



COMUNE DI BOTRICELLO

Prov. di Catanzaro

Via Nazionale, 365 C.A.P. 88070

C.F. e P.I. 00298230798

Tel. 0961/966828-966831 - Fax 0961/ 966840

e-mail ord. ufficiotributibotricello@virgilio.it

P.e.c. tributi.botricello@anutel.it

SETTORE FINANZIARIO

SERVIZIO TRIBUTI

- AVVISO -

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

SCADENZA DI VERSAMENTO DELLA

SECONDA RATA (16/12/2015)

Vista la Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità dell'anno 2004) con la quale viene istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), composta da IMU, TASI e TARI, che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto l'art. 13 del DL 06/12/2011, n. 201, convertito in L. 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista l'art. 1, comma 380, lett. f) e g), della Legge 24/12/2012, n. 228;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 09/09/2014;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 18/08/2015, di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015, che ha confermato per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni dell'IMU dell'anno 2014, che erano state stabilite dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 09/09/2014;

SI INFORMA

che il **VERSAMENTO** della **SECONDA RATA** dell'Imposta Municipale Propria (IMU) a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2015, con eventuale conguaglio sulla prima rata, deve essere eseguito entro il **16 DICEMBRE 2015**, applicando le seguenti aliquote e detrazioni:

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU 2015	DETRAZIONE 2015	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
1	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze, nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, rientrante nelle seguenti tipologie: <ul style="list-style-type: none">- nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione	Zero (Non si applica l'IMU dal 01/01/2014)	-	-	-

	<p>principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;</p> <ul style="list-style-type: none"> - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22/04/2008; - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; - unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, dal personale appartenente alla Carriera Prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica 				
2	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, rientrante in tutte le tipologie sopra indicate.	0,6% (ovvero 6 per mille)	€ 200,00	3912	-
3	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd. <i>immobili merce</i>), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Zero (Non si applica l'IMU dal 01/01/2014)	-	-	-
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale.	Zero (Non si applica l'IMU dal 01/01/2014)	-	-	-
5	Altri Fabbricati classificati nelle categorie catastali A, B, C (esclusi i fabbricati categoria D) non rientranti nelle tipologie sopra indicate.	1,06% (ovvero 10,6 per mille)	-	3918	-
6	Fabbricati classificati nella categoria catastale D.	1,06% (ovvero 10,6 per mille)	-	3930 (3,0 per mille)	3925 (7,6 per mille)
7	Aree Edificabili.	1,06% (ovvero 10,6 per mille)	-	3916	-
8	Terreni Agricoli.	1,06% (ovvero 10,6 per mille)	-	3914	-
9	Unità abitative possedute dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP: si considerano abitazione principale ai fini della sola detrazione di € 200,00, mentre si applica l'aliquota ordinaria dell'1,06% stabilita dal Comune.	1,06% (ovvero 10,6 per mille)	€ 200,00	3918	-

	<p><i>NOTA</i> Tali alloggi sono tuttavia esenti nel caso in cui abbiano i requisiti degli alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22/04/2008.</p>				
10	<p>Abitazione principale (una ed una sola unità immobiliare) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato.</p> <p><i>NOTA</i> Così come stabilito, a partire dall'anno 2015, dall'art. 9-bis, commi 1, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Nel rispetto, pertanto, delle suddette condizioni, qualora il fabbricato adibito ad abitazione principale non appartenga alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, l'Imposta Municipale Propria (IMU) non si applicherà, mentre si applicherà la TASI del 2,5 per mille in misura ridotta di due terzi. Qualora invece il fabbricato adibito ad abitazione principale appartenga alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, si applicherà l'Imposta Municipale Propria (IMU) con l'aliquota dello 0,6% (ovvero 6 per mille) e con la detrazione di € 200,00.</p>	Zero (Non si applica l'IMU dal 01/01/2015)	-	-	-

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari o titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale;
- i concessionari di aree demaniali;
- il locatari, per gli immobili anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, a partire dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto.

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE

Fabbricati iscritti in catasto:

Rendita risultante in catasto rivalutata del 5% da moltiplicare per i seguenti coefficienti moltiplicativi:

MOLTIPLICATORE	CATEGORIE CATASTALI
160	A (escluse A/10), C/2, C/6 C/7
140	B, C/3, C/4 e C/5
80	D/5 e A/10
65	D (esclusi D/5)
55	C/1

Terreni agricoli:

Reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25% da moltiplicare per 135.

Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola:

Reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25% da moltiplicare per 75.

I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000 e con le seguenti riduzioni:

- del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 5.500;
- del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500;
- del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500 e fino a € 32.000.

Aree fabbricabili:

Il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

FORMULA DI CALCOLO DELLA SECONDA RATA IMU DOVUTA PER L'ANNO 2015

SALDO IMU ANNO 2015 =	$\frac{\text{Base imponibile} \times \text{Quota di possesso} \times \text{mesi di possesso} \times \text{Aliquota deliberata per l'Anno 2015}}{12}$	-	Eventuale Detrazione per abitazioni principali (A1, A/8 e A9) o IACP	ACCONTO IMU 2015 VERSATO

COME PAGARE LA SECONDA RATA IMU 2015

Per i residenti in Italia:

Il pagamento della seconda rata dell'Imposta Municipale Propria (IMU), a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2015, potrà essere effettuato sia mediante il modello F24 Ordinario e/o Semplificato presso le banche o gli uffici postali, sia attraverso l'apposito bollettino postale, recante il numero unico di conto corrente 1008857615, intestato a "PAGAMENTO IMU", utilizzabile esclusivamente per i pagamenti presso Poste Italiane, avendo cura di riportare i codici tributi sopra indicati ed il codice B085 come codice ente del Comune di Botricello.

Per i non residenti in Italia:

Per provvedere al pagamento dell'imposta dall'estero, il contribuente deve:

- per la quota spettante al Comune di Botricello, effettuare un bonifico a favore del COMUNE DI BOTRICELLO, Codice Bic Swift ICRAITR176, IBAN IT37E0825842960 001000002593;
- per la quota riservata allo STATO, effettuare un bonifico direttamente in favore della BANCA D'ITALIA, Codice Bic BITAITRRENT, IBAN IT02G0100003245348006108000.

Il versamento del SALDO IMU 2015 non deve essere eseguito quando l'imposta annuale risulti inferiore ad € 2,07.

Si ricorda infine che esistono diversi siti web che consentono di calcolare gratuitamente l'imposta e di stampare il relativo modello F24, tra i quali si segnalano:

- <http://www.amministrazionicomunali.it/main/>
- <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2015/>

Per ulteriori informazioni ed assistenza è possibile:

1) chiamare ai numeri di telefono indicati in intestazione (Tel. 0961/966828-966831):

* Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 11.00;

* Martedì e Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.00;

2) recarsi presso l'ufficio indicato in intestazione dove il personale del Servizio Tributi è a disposizione nei seguenti giorni:

* Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00;

* Martedì e Giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Botricello, 26/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Mariannina Lodari⁽¹⁾

⁽¹⁾ Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo ai sensi dell'art. 1, comma 87, della Legge n. 549 del 28/12/1995.