



COMUNE di BOTRICELLO

Provincia di Catanzaro

Via Nazionale, 365 – 88070 Botricello (CZ)

Tel. 0961/967211 + Interno 225 - 226

C.F. e P.I. 00298230798 - www.comune.botricello.cz.it

AREA ENTRATE

Ufficio Tributi

E-mail: ufficiotributibotricello@virgilio.it

P.e.c.: tributi.botricello@anutelpec.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024

S'informano i contribuenti che i **termini per effettuare il pagamento dell'IMU dovuta per l'anno 2024** sono i seguenti:

ACCONTO/UNICA SOLUZIONE: il termine per il pagamento scade il **17 Giugno 2024;**

SALDO: il termine per il pagamento scade il **16 Dicembre 2024.**

Le aliquote **IMU** da utilizzare per il versamento dell'imposta sono le seguenti:

TIPOLOGIA IMMOBILE IMU (FATTISPECIE)	Aliquote/Detrazioni IMU ANNO 2024
Abitazione principale non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie catastali (ovvero abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7).	Aliquota Zero . <i>Non soggetta ad imposta ai sensi dell'art. 1, comma 740, della Legge n. 160/2019, poiché tale fattispecie non costituisce presupposto dell'imposta.</i>
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie catastali.	Aliquota dello 0,60% (ovvero 6 per mille) e detrazione di euro 200,00
Altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle considerate di lusso (A/1, A/8 e A/9): 1) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; 2) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica; 3) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale; 4) casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n.139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	Aliquota Zero . <i>Non soggetta ad imposta ai sensi dell'art. 1, commi 740 e 741, lett. c), della Legge n. 160/2019, poiché tali fattispecie non costituiscono presupposto dell'imposta essendo considerate abitazioni principali.</i>

Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, <u>ovvero: ALTRI FABBRICATI classificati nelle Categorie Catastali A, B, C</u>	Aliquota dell'1,04% (ovvero 10,4 per mille)
Terreni Agricoli.	Aliquota dell'1,04% (ovvero 10,4 per mille)
Aree Fabbricabili/Edificabili.	Aliquota dell'1,04% (ovvero 10,4 per mille)
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.	Aliquota dell'1,04% (ovvero 10,4 per mille), di cui la quota pari allo 0,76% (ovvero 7,6 per mille) è riservata allo Stato.
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993.	Aliquota dello 0,10% (ovvero 1 per mille)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Esenti a decorrere dal 1° gennaio 2022 <i>Non soggetti ad imposta ai dell'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019.</i>

INFORMAZIONI ED ASSISTENZA

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Botricello **esclusivamente** durante i seguenti orari ricevimento del pubblico:

Lunedì e Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30;

Mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Botricello, 29/05/2024

Il Responsabile Area Entrate
Dott. Rosario Froio